



845 /  
mois\*charges comprises

Toulon Le Mourillon grand appartement T2  
de 52 m<sup>2</sup> à deux pas des plages

04 94 90 62 68

Nestenn Six Fours les Plages  
210 Boulevard des Ecoles  
83140 Six Fours les Plages

**N° Mandat : 14891 / Réf : 14891.56**

MOURILLON LA MITRE Notre agence vous propose ce grand appartement T2 de plus de 52 m<sup>2</sup> dans une résidence de standing. Appartement meublé et équipé composé : d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une grande cuisine, d'une chambre et une cave en sous-sol. POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR CE BIEN ENVOYER UN MAIL : [j.arrais@nestenn.com](mailto:j.arrais@nestenn.com) Loyer : 775€ et 70€ de charges (eau comprise). Honoraires d'agence : 676€ propriétaire et 676€ locataire. Bien soumis aux statuts de la copropriété. Nestenn immobilier Toulon 04.94.62.44.24 Email : [toulonlemourillon@nestenn.com](mailto:toulonlemourillon@nestenn.com) Site : [www.immobilier-toulon.nestenn.com](http://www.immobilier-toulon.nestenn.com)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



meublé



1 er etage



52 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant

A

B

C

consommation  
(énergie primaire)  
5 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
182 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

E

F

G

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Provision sur charges de : 70 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 890 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 70 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 676.00€ TTC dont 156€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1550€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES