



Contrat Nestenn

2 592 /  
mois\* charges comprises

TRES BEAUX BUREAUX Z.I. NORD  
ROGNAC

04 42 41 86 70

Nestenn Vitrolles  
Place de Provence  
13127 Vitrolles

## N° Mandat : 4293 / Réf : 5940

Exclusivité Nestenn - Votre agence Nestenn vous propose à la location des bureaux entièrement rénovés d'une superficie d'environ 315m<sup>2</sup> dans une propriété fermée, sécurisée très bien entretenue. Stratégiquement situé à une 20aine de minutes de Marseille et 35 minutes d'Aix-en-Provence, ce local se trouve dans la Zone Industrielle Nord de Rognac, proche des grands axes routiers. Vous disposerez de 6 PLACES DE PARKING PRIVATIVES ainsi que du STATIONNEMENT EN LIBRE ACCES A L'INTERIEUR de la propriété mais aussi à l'extérieur sur la voirie. Ils peuvent accueillir environ 20 personnes et sont agencés de la manière suivante : - Un sous-sol avec porte fenêtre, une grande salle de 80m<sup>2</sup>, 2 salles d'archives et des sanitaires. L'accès peut se faire de l'extérieur ou de l'intérieur. - Un rez-de-chaussée composé d'un accueil avec salle d'attente, 4 bureaux lumineux d'environ 20m<sup>2</sup>, un local technique, sanitaires, grande cuisine équipée accès à la terrasse et au grand jardin clos et arboré - A l'étage, 4 grands bureaux lumineux entre 16 et 21m<sup>2</sup>, un local d'archives, des sanitaires (vasque/douche/wc) La situation de ces bureaux permettra le développement et l'intégration de votre société grâce au réseau de proximité multisectoriel dont profite la commune de Rognac ainsi que celle de Vitrolles située à quelques kilomètres. Loyer : 2532.31 euros H.C / H.T /mois + Charges : 60 € / m (eau du puit + entretien des communs ainsi que la maintenance du portail électrique) + taxes foncières provision 356 € / m - Dépôt de garantie 7596 € euros - Honoraires charge Preneur : 5065 euros H.T./ H.C. ? NESTENN by SOLVIMO - Place de Provence - VITROLLES 04 42 41 86 70 - Vitrolles (13) Contactez-nous rapidement pour plus de renseignements sur ces bureaux disponibles à la location. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 1 fibre optique
  6 parkings
  315 m<sup>2</sup>
 1 terrasse



\* Provision sur charges de : 60 € TTC

\* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 6 077.54€ TTC  
Dépôt de garantie : 7596€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES