



570 000 €

Villa Pourrières 6 pièce(s) 144.68 m2

04 42 92 04 00

Nestenn Trets  
6 boulevard de la République  
13530 Trets

**N° Mandat : 1547 / Réf : 2421**

Votre agence Nestenn Trets, vous présente cette magnifique villa sur la commune de Pourrières au calme absolu! Villa d'environ 145 m2 sur 1800 m2 de terrain arboré. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un beau séjour salle à manger avec une belle hauteur sous plafond. Au même niveau, vous trouverez une salle d'eau, trois chambres dont une donnant sur la terrasse et un wc. Au sous sol, se trouve, une chambre, un wc et une salle de bain. Il reste également une partie garage et rangement. Une piscine vient compléter ce bien. A voir sans tarder! Mandat n°1547  
Honoraires charge vendeur Prix: 570 000 euros



6 pièces



5 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de  
bains



2 WC



4 parkings



144.68 m<sup>2</sup>  
habitable



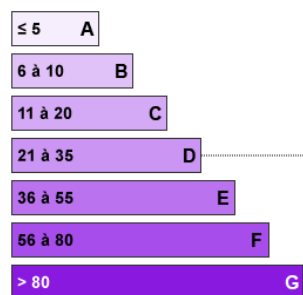
Entre 1 723 m<sup>2</sup> et  
1 905 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

## CLASSE GES

Faible émission de GES



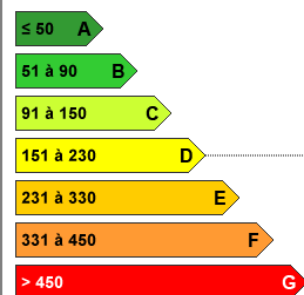
Forte émission de GES

LOGEMENT

33  
kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

160  
kWh EP/m<sup>2</sup>.an

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MARQUEZ Marine. Agent commercial - RSAC : 879184760



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES