



299 000 €

Maison individuelle, 200m² habitables, 8 pièces, flassans-sur-Issole

04 83 67 02 14

Nestenn Gareoult
Route de Brignoles, Centre Commercial les
Clapiers Longs
83136 Gareoult

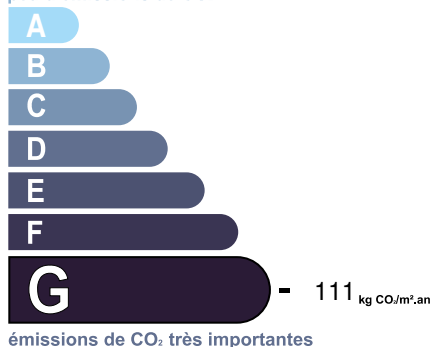
N° Mandat : GR1691 / Réf : GR1691

- RETOUR A LA VENTE - ! Nouvelle opportunité pour vous d'acquérir ce bien ! En exclusivité dans votre agence Nestenn Gareoult, découvrez cette maison individuelle à rénover située au cœur du village, offrant environ 200m² habitables répartis sur deux niveaux, avec un garage et un terrain de 950m². Au rez-de-jardin, vous trouverez un salon avec cheminée ouvrant sur une terrasse et le jardin, une pièce de 7m², un débarras de 8m², la chaufferie et un vaste garage d'environ 45m². À l'étage, au rez-de-chaussée, une grande entrée mène à un salon avec une agréable terrasse, une cuisine, deux espaces nuit comprenant 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et 2 toilettes indépendants. Ce bien offre de multiples possibilités grâce à sa proximité avec les commodités, idéal pour une grande famille ou une division en appartements. De plus, il est situé en zone constructible. AGENCE NESTENN GAREOULT - 04 83 67 02 14 Zone commerciale les Clapiers Longs - 83136 GAREOULT gareoult@nestenn.com www.immobilier-gareoult.nestenn.com

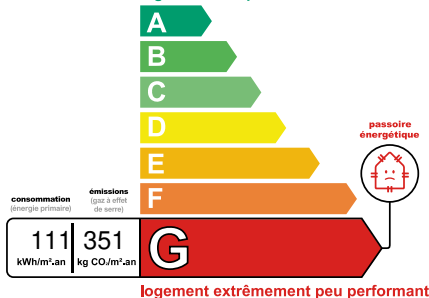
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 300 € et 5 860 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PAUL Julie. Agent commercial - RSAC : 884 867 334