



285 000 €

Toulon Appartement T5 d'environ 110 m<sup>2</sup>  
avec terrasse de 12 m<sup>2</sup> et cave

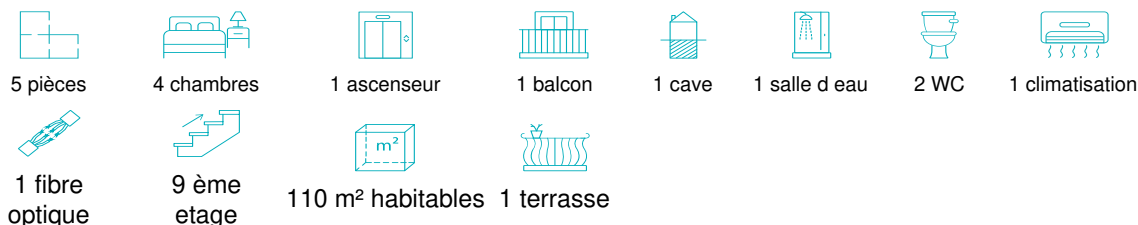
04 94 22 24 40

Nestenn Toulon  
64 rue Victor Clappier  
83000 Toulon

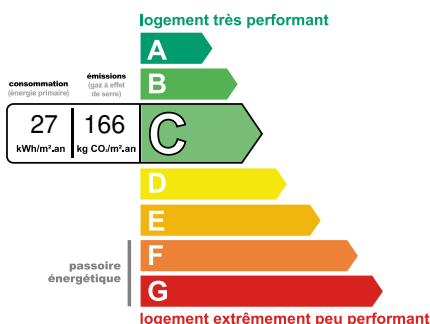
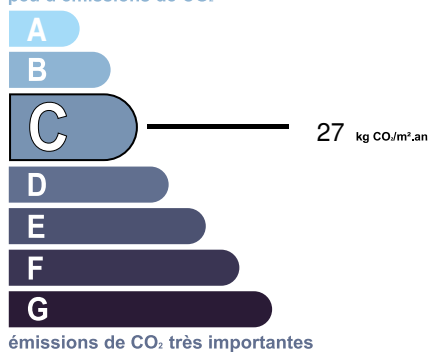
**N° Mandat : 12502 / Réf : 12502.64**

Toulon haute ville Vue Dégagé Horizon Appartement en Exclusivité T5 d'environ 110 m<sup>2</sup> vue dominante Mer , traversant et lumineux en exposition Sud avec une belle Terrasse de 12 m<sup>2</sup> Ce grand appartement est distribué en Bureaux Professionnel Il est composé d'une entrée avec salle d'attente , d'un grand accueil de 57 m<sup>2</sup>, de trois bureaux donnant sur la terrasse ,ensuite vous trouverez un espace cuisine, une loggia, deux toilettes et des rangements. Sa situation dans un immeuble de standing du centre ville en étage élevé en fait un lieu fort agréable. Charges annuelles : 1798€ charges communes générales , assurance , chauffage , ascenseur , interphones et syndic . Nestenn Immobilier Toulon 04 94 22 24 40 Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur