



1 190 000 €

Maison Le Castellet de 9 pièces de 264 m<sup>2</sup>  
avec Piscine et Jacuzzi sur un Terrain de  
4424 m<sup>2</sup>

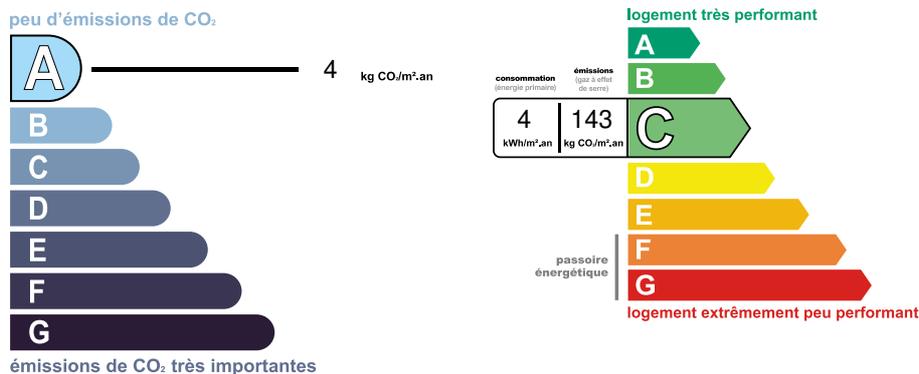
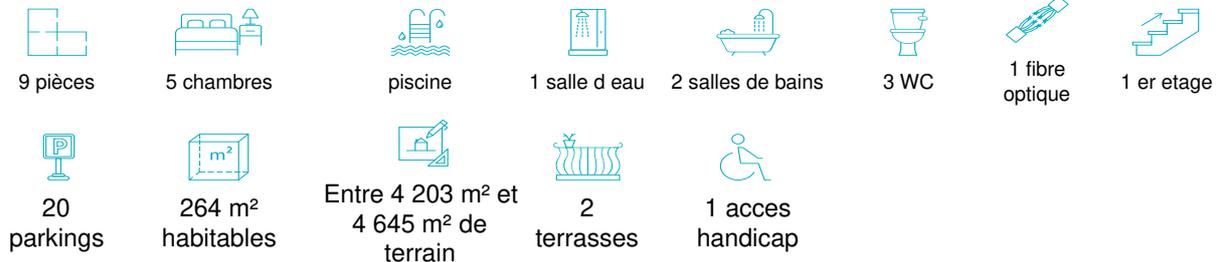
04 94 22 24 40

Nestenn Toulon  
64 rue Victor Clappier  
83000 Toulon

## N° Mandat : 12501 / Réf : 12501.63

Belle Propriété en Exclusivité au Castellet sur une Terre de 4424 m<sup>2</sup> Très belle villa de 264 m<sup>2</sup> composée de 9 pièces distribuée en deux niveaux avec cinq chambres, un rez de jardin et un rez de chaussée au calme absolu avec une vue dominante à 360 ° sur un écrin de verdure . Nous avons également une magnifique piscine un jacuzzi , un Studio de 28m<sup>2</sup> attenant et indépendant, ainsi que des dépendances ,et un atelier sur une Dalle Béton de 90 m<sup>2</sup> . Vous serez séduit par cette belle propriété et surement charmé par son environnement très apaisant . NESTENN TOULON 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 210 € et 3 020 € au 01/01/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

