



210 000 €

Appartement Carqueiranne 3 pièce(s)

04 94 35 10 10

Nestenn Le Pradet
4 rue Joseph Lantrua
83220 Le Pradet

N° Mandat : 4143 / Réf : 3531

Venez découvrir ce bel appartement, situé en plein coeur de Carqueiranne, proche de tous commerces et à seulement 1km de la plage. Il se situe au centre ville de Carqueiranne. Ce bien très spacieux, avec deux belles chambres, une cuisine ouverte sur le séjour. Il est équipé de la climatisation réversible. Il est idéal pour un investisseur mais aussi pour un sympathique pied à terre. Les combles sont vendus avec le lot, possibilité de créer duplex ou toit terrasse. Vous trouverez à deux pas, des emplacements de parkings de la ville. Petite copropriété avec de faibles charges. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/10/2023. Consommation énergie primaire : 124 kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 3 351 kWh. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 € et 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur la l'année 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 er etage



61.8 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
3 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
124 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES