



1 872 /  
mois\*charges comprises

Bureaux à proximité du palais de justice 5  
pièce(s) 80 m2 Palais de Justice

04 91 08 32 35

Nestenn Allauch  
164 avenue Leï Rima  
13190 Allauch

**N° Mandat : 63 / Réf : 3744**

L'agence NESTENN vous propose des locaux professionnels situé au 43 rue Montgrand, dans le 6ème arrondissement de Marseille, ce local de 80m<sup>2</sup> est parfaitement adapté pour accueillir votre activité professionnelle. Avec un loyer mensuel de seulement 1 844,49 €, charges comprises à hauteur de 298 €. Lorsque vous pénétrez dans ce local, vous accédez à l'espace d'accueil, ce local est composé de cinq bureaux spacieux. Chacun d'entre eux est équipé de tout le nécessaire pour travailler confortablement et efficacement. Vous pourrez ainsi bénéficier d'un aménagement adapté à vos besoins spécifiques. Ce local dispose également d'une terrasse de 4m<sup>2</sup> où vous pourrez prendre une pause bien méritée ou organiser des réunions en plein air. Profitez du climat ensoleillé de Marseille tout en préservant votre productivité. Situé dans un quartier animé et dynamique de Marseille à 2 pas du palais de justice, vous bénéficierez d'une grande facilité d'accès par le parking MONTYON et le métro (arrêt PREFECTURE). Les commerces, les restaurants et les transports en commun sont à proximité, ce qui facilitera la vie quotidienne. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même le local.



6 pièces



5 chambres



1 ascenseur



1 er etage



80 m²



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Non soumis au DPE

émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

\* Provision sur charges de : 298 € TTC

\* Provision sur charges de : 298 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de € TTC  
Dépôt de garantie : 1466€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES