



178 000 €

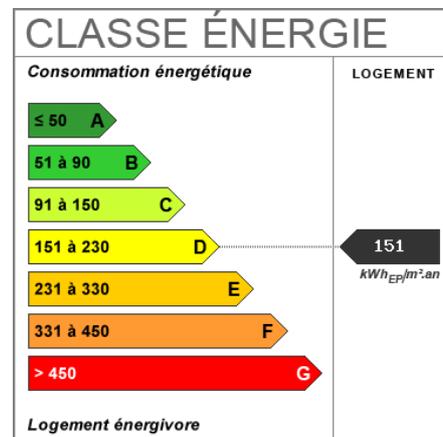
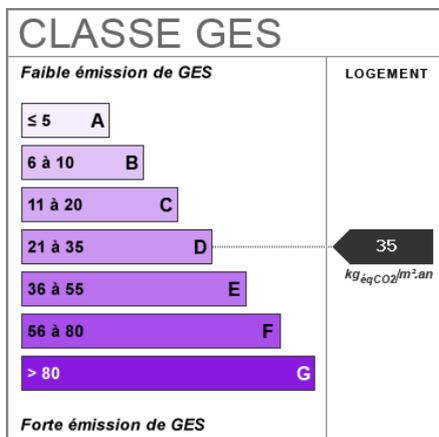
Appartement de 3 pièces de 64 m² à Toulon Est

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 12519 / Réf : 12519.52

Toulon Est Proche des commerces, des lignes de bus et du centre ville, ce beau T3 de 64m² avec sa terrasse de 11m², ne pourra que vous séduire. Sa vaste pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et totalement équipée invite à des moments de convivialité. Dans la partie nuit, vous trouverez une belle chambre de plus de 11m² et une seconde plus petite, un placard, une salle d'eau avec douche et un wc séparé. Traversant avec une exposition principale à l'Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité. Les plus de ce bien : appartement totalement rénové en 2018, climatisation réversible, menuiserie PVC aspect bois, parquet de qualité, équipement cuisine (plaques induction, hotte, four, micro onde, lave vaisselles) ascenseur, grande terrasse, cave et local vélo. Possibilité de louer un garage. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien immobilier ! Charges annuelles 2700 euros comprenant le chauffage avec répartiteurs, l'eau froide et l'eau chaude, l'ascenseur, l'entretien des parties communes, le syndic, l'assurance copro. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété 16 lots Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

