



149 000 €

Appartement Toulon EST de 3 pièces de 63.05 m²

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 12869 / Réf : 12869.63

TOULON - EST Lumineux appartement T3/4 traversant sud-nord avec vue dégagée entièrement rénové, une cuisine aménagée et équipée avec une belle arrière cuisine donnant sur un beau séjour avec balcon, deux chambres dont une avec balcon, un dressing aménagé, une salle d'eau et toilette séparé. Une cave complète le bien. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Charges annuelles : 560 Euros comprenant charges communes générales de l'immeuble. Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40 Email : toulon@nestenn.com Site : www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



2 balcons



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

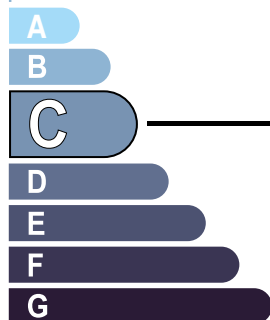


4 ème etage



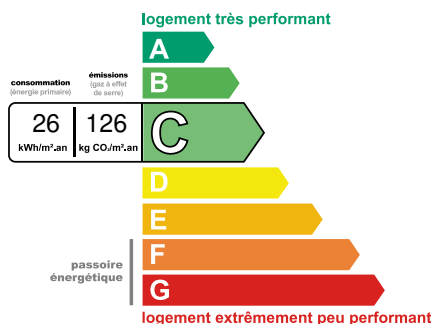
63.05 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



26 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes



consommation
(énergie primaire)
26 kWh/m².an

émissions
(gas à effet
de serre)
126 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GARCIA Estelle. Agent commercial - RSAC : 538562679



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES