



990 /
mois*charges comprises

PROFESSION LIBERALES OU BUREAUX-
63 m2 rdc Climatisé proche Chave

04 91 25 20 82

Nestenn Marseille 8
172 Avenue de Mazargues
13008 Marseille 8

N° Mandat : 000271 / Réf : 633

Locaux professionnels de 62 m² en RDC professions libérales ou Bureaux - Rue Escoffier dans le 5^{ème}. proche Bd Chave. Un accès PMR, une pièce de 30 m² 2 bureaux, des sanitaires, un coin cuisine, des rangements. Professions Tertiaires, Professions Libérales, co-working Ils peuvent être loués vides, ou équipés, l'abonnement à La fibre est inclus. Parking Vinci moins de 200m Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard minimum de 1050€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Loyer 900€ HC Charges 90€ (Eau froide, communs, Abonnement Fibre, Taxe ordures ménagères) Mdt n°000271 Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges. Honoraires de location : 8% de la somme des loyers annuels Frais de dossier + EDL : 120EUR TTC.



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



62 m²



1 acces handicap

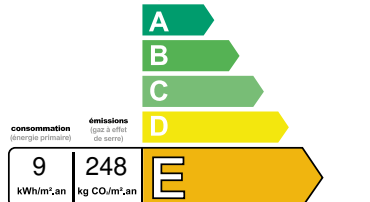
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

9 kg CO₂/m².an

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 90 € TTC

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 050 €.

* Provision sur charges de : 90 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 950.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1800€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES