



82 000 €

Appartement Toulon de 1 pièce de 29.70 m<sup>2</sup>

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon  
64 rue Victor Clappier  
83000 Toulon

**N° Mandat : 12530 / Réf : 12530.41**

Toulon - Saint Jean du Var Dans un immeuble bourgeois au calme au rez de chaussée T1 de 29m<sup>2</sup> comprenant une grande cuisine, un rangement en sous sol, un séjour/coin nuit, une salle d'eau avec wc et une cave. Le tout à rénover. Idéal premier achat ou investissement locatif. Proche tous commerces, bus, gare et facs. Charges annuelles : 600 Euros entretien des parties communes, assurance et syndic. 10 lots d'habitation. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 cave



1 salle d'eau



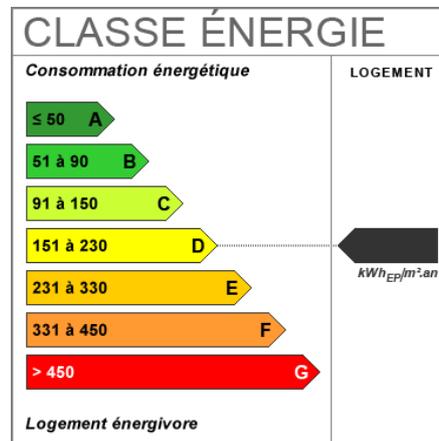
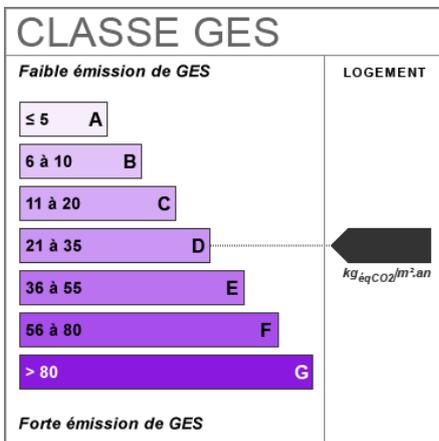
1 WC



1 fibre optique



27.95 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GARCIA Estelle. Agent commercial - RSAC : 538562679