



495 000 €

SAINT-RAPHAEL APPARTEMENT T3 REZ
DE JARDIN PROCHE CENTRE VILLE

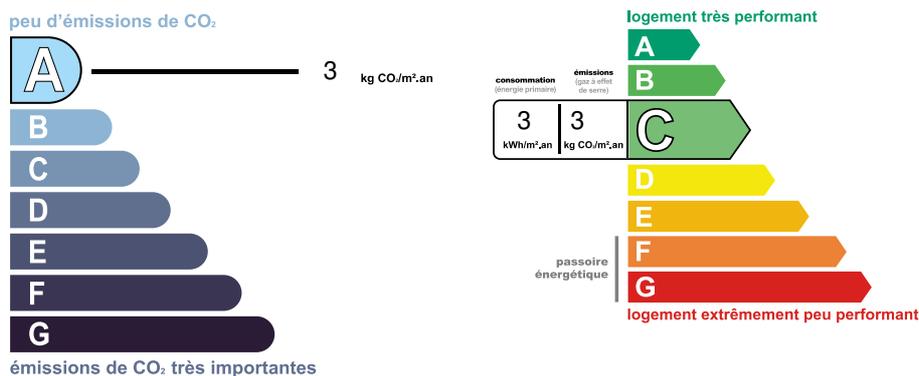
04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR2414 / Réf : FR2414

Dans une petite résidence du centre ville de Saint-raphael, grand appartement de T3 avec un jardin privatif de 250m². Exposé plein Sud, il se trouve au calme absolu. Spacieux avec un peu plus de 90m², il vous accueille avec une belle entrée permettant de desservir l'ensemble des pièces de l'appartement. Vous disposerez d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, lumineuse grâce à une triple exposition donnant sur 2 terrasses. Les deux chambres avec placard permettent l'accès au jardin, une salle de bains avec fenêtre, un wc, et un cellier à l'entrée de l'appartement. Ce bien est vendu avec une place de parking, l'accès au jardin peut également s'effectuer par un portillon privatif au sein de la copropriété. Accès ville, mer et commerces à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 050 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur