



200 000 €

Appartement Toulon La Rode de 4 pièces
de 79.86 m²

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 12543 / Réf : 12543.EX01.03

TOULON - La Rode Dans une copropriété bien entretenue au 7ème étage avec ascenseur, grand appartement T4 de 80 m² très lumineux comprenant un hall avec cellier et placards, un grand séjour avec grand balcon exposé plein sud, une salle à manger anciennement la troisième chambre, une cuisine avec balcon, deux chambres, un dressing, une salle d'eau rénovée et toilette séparé. Prévoir une remise au goût du jour. Le tout proche des commodités, au calme, sans vis à vis. Possibilité d'acquérir un garage en supplément pour 25 000 Euros. Charges annuelles : 3296.92 Euros comprenant ascenseurs, chauffage, eau froide et entretiens des parties communes. 66 lots. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



7ème
étage



79.86 m²
habitable



1 acces
handicap

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

24 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
24
kWh/m².an

émissions
(sur la surface
de vente)
155
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GARCIA Estelle. Agent commercial - RSAC : 538562679



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES