



71 500 €

Appartement de 2 pièces de 45.48 m² à
Toulon St Roch

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 12538 / Réf : 12538.45EX0702

Toulon St Roch Belle opportunité pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Appartement T2 de 45 m² en rez de chaussée, composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un coin nuit indépendant de 10,51 m², d'une salle de bains, d'un wc séparé et d'un débarras. Charges annuelles 180 euros comprenant uniquement l'assurance de la copropriété (5 lots) Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40 Email:toulon@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC

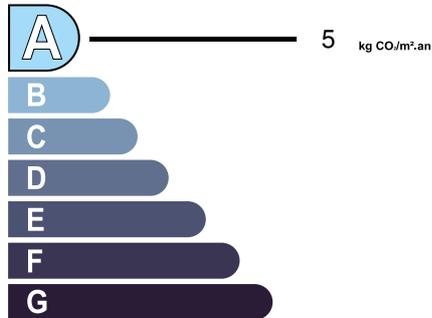


1 fibre optique

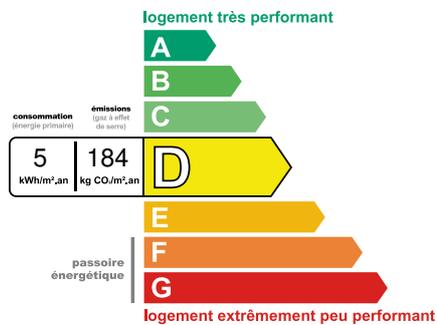


45.48 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 740 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur