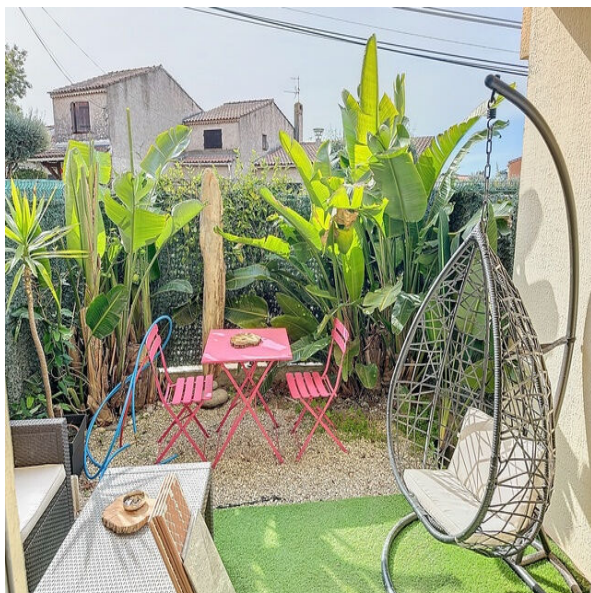




175 000 €

Appartement Six Fours Les Plages 1 pièce
de 26.50 m²

04 23 14 73 29

Nestenn Bandol
9 rue de la République
83150 Bandol

N° Mandat : 20103 / Réf : 20103.A17

Six-Fours-Les-Plages quartier Loti, Très bel appartement T1 comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur un jardin joliment arboré orienté Sud au calme dans une résidence proche de la plage de Bonnegrâce. Cet appartement comprend un grand coin nuit avec lit deux places, une salle d'eau avec WC. Une cave et deux places de parking viennent compléter ce lot. Charge annuelle 720 euros. A découvrir sans tarder! Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Nestenn Immobilier Bandol pour plus d'informations appelez le 04 23 14 73 29

Email:bandol@nestenn.com Site:www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

<http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



36.5 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

4

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

150

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES