



171 600 €

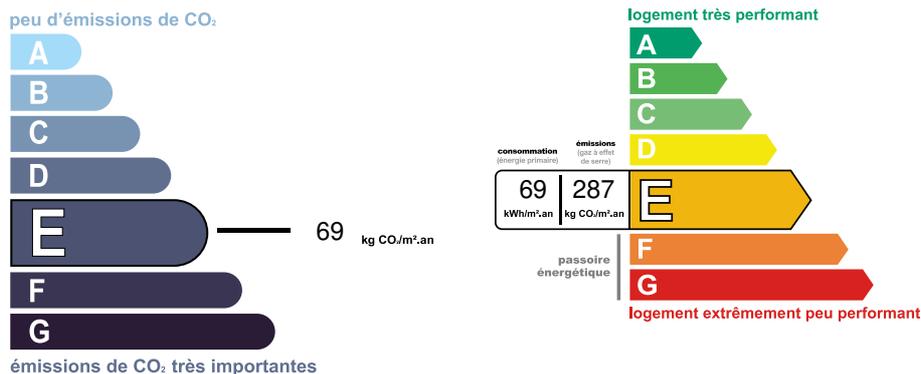
Appartement Toulon de 3 pièces de 62 m<sup>2</sup>

04 94 62 44 24

Nestenn Toulon Le Mourillon  
216 Boulevard Cunéo  
83000 Toulon Le Mourillon

## N° Mandat : 14910 / Réf : 14910.64

Toulon Ouest L'agence Nestenn le Mourillon vous propose cet appartement de type T3, au pont de bois lumineux et sans vis à vis, en rez-de-chaussée dans une petite copropriété sécurisée avec portail électrique. Il se compose d'un hall d'entrée qui dessert sur la droite une cuisine séparée et aménagée donnant sur la loggia, et sur la gauche le séjour exposé sud. Un petit couloir vous mènera au toilette et salle d'eau (séparée) ainsi qu'aux deux chambres disposant chacune d'un placard encastré. Le stationnement est libre dans le parking collectif. Une cave vient compléter ce bien, proche de toutes commodités. (pharmacie, épicerie, bureau de poste et tabac, deux crèches, collèges...) Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Les charges annuelles s'élèvent à 2145 euros en 2023 comprenant : l'entretien des parties communes, le syndic, l'eau froide, le chauffage (avec répartiteur individuel dorénavant) Nestenn immobilier Toulon Le Mourillon 04 94 62 44 24 Email:toulon@nestenn.com Site www.immobilier-toulon.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 910 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES