



178 000 €

Terrain libre constructeur à Rocbaron de
1000 m2

04 83 67 02 14

Nestenn Gareoult
Route de Brignoles, Centre Commercial les
Clapiers Longs
83136 Gareoult

N° Mandat : GR1831 / Réf : GR1831

Opportunité rare à saisir dans le secteur résidentiel calme et recherché de Rocbaron ! Nous vous proposons un magnifique terrain à bâtir plat d'environ 1000 m², situé en zone U-D. Ce terrain offre une emprise au sol de 10% et la possibilité de construire jusqu'à 30% en étage. Il est exposé plein sud, offrant ainsi un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Les viabilités sont en limite de terrain, et il est nécessaire de prévoir l'installation d'un système d'assainissement individuel. Libre de constructeur, ce terrain offre également la possibilité d'installer une piscine selon vos envies. Cette opportunité est rare sur le marché, ne laissez pas passer cette chance unique de construire votre projet immobilier dans un cadre privilégié. Contactez-nous rapidement pour plus d'informations ou pour organiser une visite sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 950 m² et
1 050 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par HERMIER Gaël. Agent commercial - RSAC : 984050575



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES