



780 993 €

IMMEUBLE 229m2 À RÉNOVER - 13006

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane  
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie  
13730 Marignane

**N° Mandat : 810 / Réf : 7596**

IMMEUBLE A RÉNOVER ! VISITES au 06 10 25 93 75 M. Labbé Idéalement placé à 40 m de la nouvelle place Castellane récemment piétonnisée, découvrez cet immeuble comprenant 8 appartements. L'immeuble comprend 2 étages sur la façade située au 3 rue sainte victoire et de 4 étages pour la façade donnant sur la rue de Rome au n°196. Métro et tram au pied de l'immeuble ! Proximité immédiate du principal pôle étudiant de la région à 2 arrêts de métro avec les facs de médecine de la Timone Cet immeuble de 229m2 est composé de 8 appartements : Studio de 20m2 au 1er T2 de 28,2m2 au 1er T2 de 26,75 au 1er T2 de 23,65m2 au 2 eme T2 de 32,85m2 au 2 eme T2 de 39,65m2 au 2 eme T2 de 39,65m2 au 3 eme Studio de 18,3m2 au 4 eme Très forte demande locative VISITES au 06 10 25 93 75 M. Labbé TRAVAUX À PRÉVOIR , devis à disposition. Prix de vente:780 993 euros TTC Mdt n°810



229 m² habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES