



818 000 €

La Seyne Maison individuelle de type 5 à
Mar Vivo à 150 m des plages

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

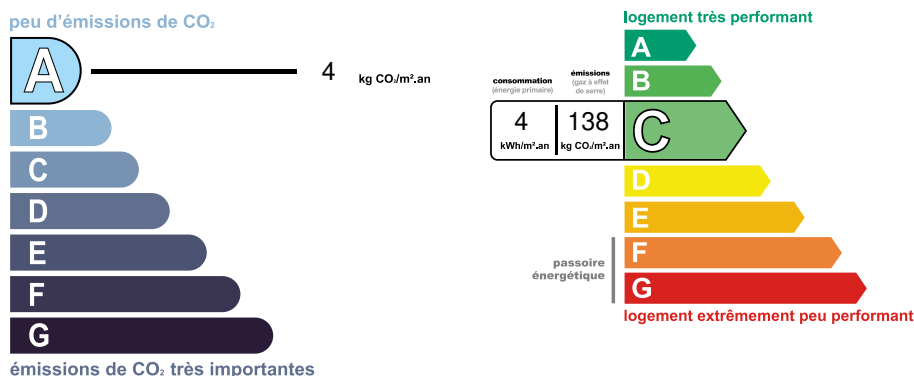
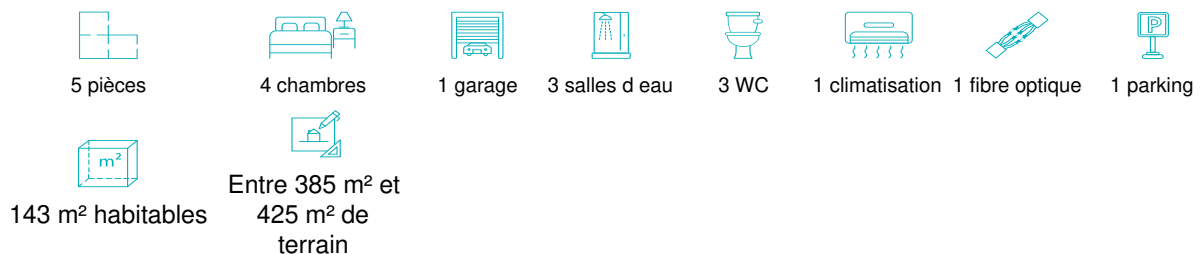
N° Mandat : 23026 / Réf : 23026.02

La Seyne dans le quartier résidentiel de Mar Vivo, A 150 m de la plage et des commerces, cette jolie maison indépendante de type 5 de 120 m² possède un jardin de 405 m². Cette magnifique demeure est composée de quatre grandes chambres, d'une cuisine aménagée et équipée avec un îlot central, ouverte sur un séjour/salon de plus de 45 m², de trois salles d'eau, de trois WC ainsi que de combles de 108 m² aménageables. Refaite du sol au plafond en 2020, façades, toitures, volets roulants électriques, isolation, double vitrage en oscillo-battant, climatisation réversible, chauffage au sol ainsi qu'une pompe à chaleur AERO qui ne consomme pas plus qu'un simple radiateur électrique pour chauffer toute la maison. Un garage attenant vient compléter ce bien. Vous l'aurez compris, aucun travaux n'est à prévoir sur ce bien que nous aimons beaucoup. Possibilité d'en faire deux appartements. Nestenn immobilier La Seyne sur Mer Email : la-seyne@nestenn.com Site : www.immobilier-la-seyne-sur-mer.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

<http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 700 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

