



299 000 €

Maison plain pied Neoules - Jardin de plus de 500m²

04 83 67 02 14

Nestenn Gareoult
Route de Brignoles, Centre Commercial les
Clapiers Longs
83136 Gareoult

N° Mandat : GR1850 / Réf : GR1850

Découvrez en exclusivité cette charmante maison d'environ 90m², dans un cadre paisible au coeur de la commune de Néoules, en Provence Verte. Offrant un confort exceptionnel et une qualité de vie incomparable, cette propriété présente des caractéristiques deux chambres spacieuses ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou la création d'une troisième chambre. Un vaste garage offrant amplement d'espace pour le stationnement et le stockage. Un carport pour abriter un véhicule supplémentaire. Idéalement située dans un quartier calme et préservé, cette maison bénéficie d'un environnement sans vis-à-vis, où règne la tranquillité. De plus, elle est raccordée au tout-à-l'égout. Un jardin arboré et facile d'entretien, de plus de 500m², offrant un cadre verdoyant agrémenté d'une piscine à rafraîchir. AGENCE NESTENN GAREOULT - 04 83 67 02 14 Zone commerciale les Clapiers Longs - 83136 GAREOULT gareoult@nestenn.com www.immobilier-gareoult.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



90 m² habitables



Entre 475 m² et
525 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
236 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 550 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES