



260 000 €

Appartement en bas de villa à La Seyne Sur Mer de 3 pièces de 74.02 m<sup>2</sup> avec bel extérieur

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon  
64 rue Victor Clappier  
83000 Toulon

## N° Mandat : 23030 / Réf : 23030.03

La Seyne sur mer Limite Six-fours les plages Dans une villa divisée en trois appartement ,splendide appartement T3 en bas de villa vous offrant un bel extérieur de plus de 50 m<sup>2</sup> ,un séjour moderne ,une cuisine meublée et équipée ,deux chambres avec placards ,une salle de douche à l'italienne avec wc ,un dressing et une buanderie Stationnement aisé sur le coté de la maison Nestenn immobilier La Seyne sur Mer 04 94 14 37 03 Email : la-seyne@nestenn.com Site : [www.immobilier-la-seyne-sur-mer.nestenn.com](http://www.immobilier-la-seyne-sur-mer.nestenn.com) Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



2 parkings



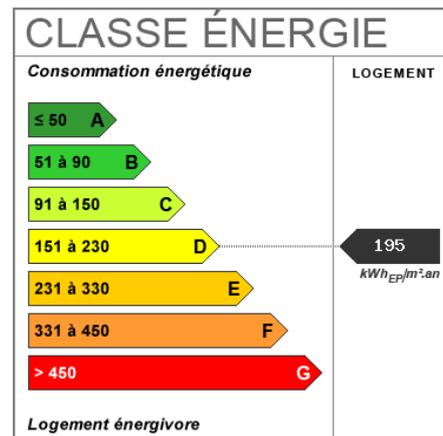
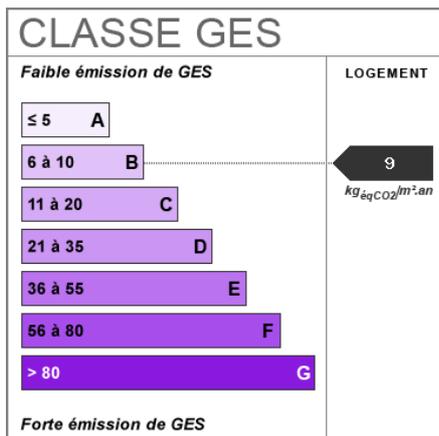
74.02 m<sup>2</sup> habitables



Entre 48 m<sup>2</sup> et 53 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 760 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES